

DP 10%



# NUSA INDAH

residence

## MENGAPA HARUS BOGOR?



**LOKASI STRATEGIS**  
SEBAGAI KOTA SATELIT IBUKOTA, BOGOR MENJADI BEGITU STRATEGIS, LETAK GEOGRAFIS, LINGKUNGAN, SERTA EKONOMI MENJADI BEGITU BERPENGARUH TERHADAP IBUKOTA



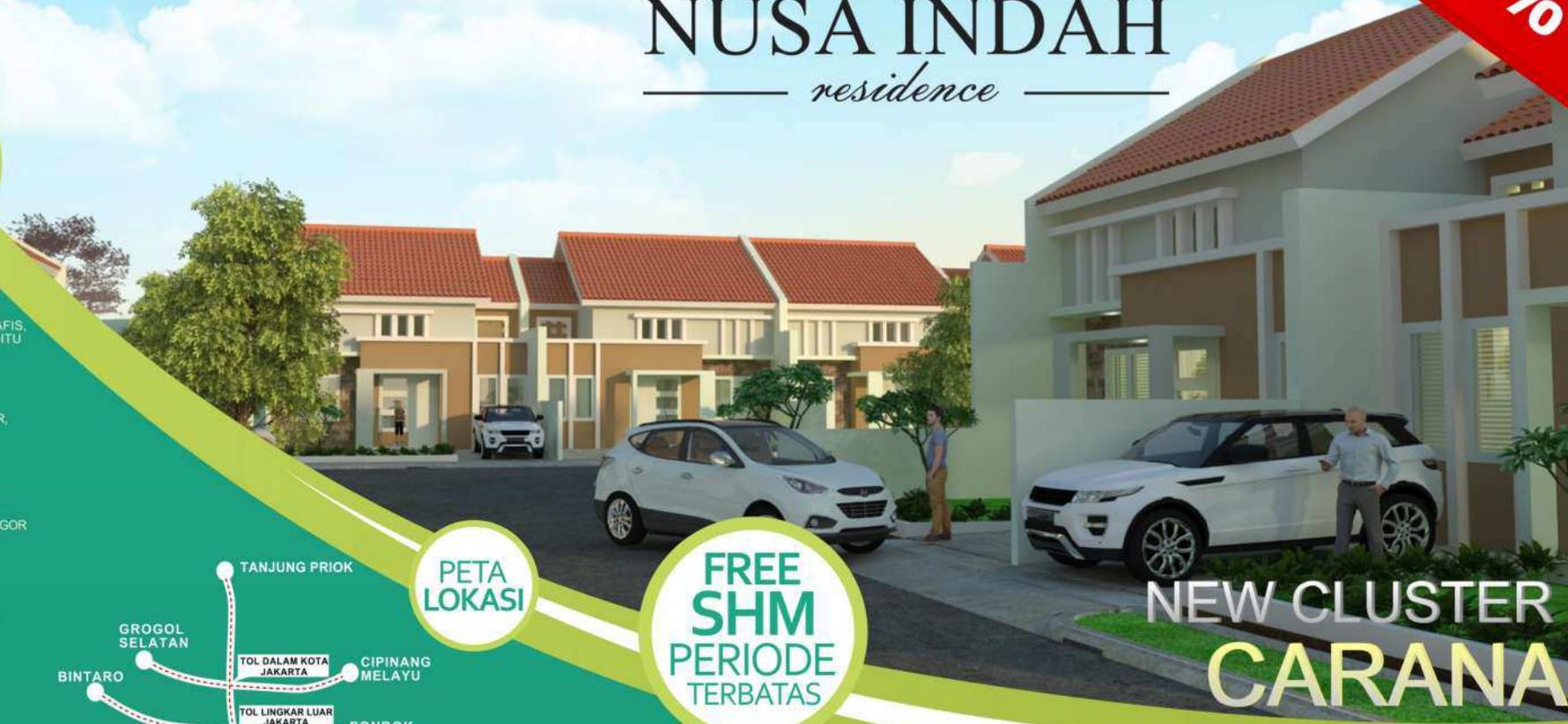
**PENDIDIKAN**  
BERBAGAI SEKOLAH BANYAK BERDIRI DI BOGOR, BAIK TINGKAT DASAR, MENENGAH, MAUPUN PERGURUAN TINGGI



**AIR BERSIH**  
KETERSEDIAAN DAN KUALITAS AIR TANAH DI BOGOR YANG TERJAGA DENGAN BAIK



**TUJUAN WISATA**  
BANYAKNYA PILIHAN TEMPAT UNTUK MELEPAS PENAT DI BOGOR, DIMULAI DARI WISATA ALAM, WISATA BERSEJARAH, WISATA KULINER DAN TAMAN REKREASI



## NEW CLUSTER CARANA

### PETA LOKASI

### FREE SHM PERIODE TERBATAS



lebih mudah di akses dari tempat anda  
Nusa Indah Residence



0811 1171855  
0251 8651496  
0251 8313989  
www.intiinnovaco.co.id



### KELEBIHAN NUSA INDAH RESIDENCE



**LOKASI STRATEGIS, 1 MENIT DARI TOL**  
TERLETAK DI KOTA BOGOR, JARAK ± 300 METER MENUJU TOL MEMBUAT NUSA INDAH RESIDENCE DAPAT DITEMPUH ± 1 MENIT SAJA (2)



**TERKONEKSI CEPAT KE CBD JAKARTA**  
DENGAN ADANYA TOL, SARANA ANGKUTAN PENUNJANG TERINTEGRASI BUSWAY, DAN JALUR COMMUTER LINE MENGHUBUNGGAN DENGAN CBD JAKARTA



**FASILITAS**  
KEAMANAN, GEDUNG SERBAGUNA, AREAL KOMERSIL SERTA TEMPAT IBADAH, MEMBUAT NUSA INDAH RESIDENCE MENJADI PILIHAN YANG TEPAT



**PELAYANAN MEDIS**  
RS AZRA DAN RS PMI DAPAT DITEMPUH ± 10 MENIT DARI NUSA INDAH RESIDENCE

**DARI JAKARTA :**  
● KELUAR TOL SENTUL SELATAN  
● MASUK TOL LINGKAR LUAR BOGOR  
● KELUAR TANAH BARU MENUJU GERBANG NUSA INDAH RESIDENCE HANYA ±300 METER

disclaimer: Di foto dan gambar dalam brosur tidak mengikat, dalam tahap perencanaan dan benefit orlist ditungguin sebelum selesai waktu dan persetunya saat Pak pengembang di waktu tempus saat percaaan



Type  
**Coney** 60M<sup>2</sup>  
98M



Type  
**Bellamy** 74M<sup>2</sup>  
128M



Type  
**Ventura** 100M<sup>2</sup>  
162M



Type  
**Fabius** 59M<sup>2</sup>  
112M



Type  
**Galena** 86M<sup>2</sup>  
144M



Type  
**Madison** 193M<sup>2</sup>  
200M



Type  
**Kalama** 189M<sup>2</sup>  
200M



#### SPESIFIKASIMUM

**PONDASI**: Pasangan Batu Kali, Sloof Beton bertulang. **DINDING & PAGAR**: Bata ringan dengan plester dan cat. Pagar belakang Milik Sendiri, Pagar samping milik bersama, dari pasangan bata merah diplester. Pagar depan standar dengan bak sampah. **KERAMIK LANTAI**: Ruang utama 60x60cm, Teras 30x30cm, Kamar mandi 20x20cm. **ATAP**: Rangka atap bajaran, Genteng keramik, rangka plafon besi hollow. **PINTU & JENDELA**: Kusen UPVC, Pintu panel, Pintu kamar mandi PVC, Jendela kaca polos. **DAPUR & KAMAR MANDI**: Bak mandi pasangan bata dengan keramik, dinding lapis keramik, closet duduk, meja dapur lapis keramik. **LISTRIK & AIR**: Listrik 1300 watt dengan token, PDAM.